

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước; Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTC ngày 10/5/2021 của Bộ Tài chính Nghị định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý vốn, tài sản tại doanh nghiệp (Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTC); số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh

nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của chính phủ; Thông tư 16/2023/TT-BTC ngày 17/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông báo số 665/TB-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh về Kết luận Phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11/2024 (kỳ 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 269/TTr-STC ngày 22/11/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng vốn Nhà nước tại thời điểm 31/12/2023 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn là 44.200 đồng/1 cổ phần.

Điều 2. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn các nội dung như sau:

1. Mục đích chuyển nhượng vốn: thực hiện Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025. Chuyển hình thức sở hữu 36% vốn nhà nước thành hình thức đa sở hữu; huy động vốn của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả quản trị và sức cạnh tranh của doanh nghiệp theo định hướng phát triển của Công ty.

2. Thông tin chung về cổ phần chuyển nhượng

- Tổ chức chuyển nhượng cổ phần: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.
- Tên cổ phần chuyển nhượng: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.
- Ngành nghề kinh doanh chính: hoạt động chính của Công ty là cho thuê gian hàng phục vụ mục đích kinh doanh và các dịch vụ kinh doanh đi kèm: kho bãi, bãi đỗ xe, điện, nước, vệ sinh và một số ngành nghề khác.
- Mã chứng khoán DKC (sàn giao dịch UPCoM).
- Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần nhà nước sở hữu: 823.875 cổ phần, tương ứng 36% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn; trị giá theo mệnh giá: 8.238.750.000 đồng (*tám tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).
- Tổng số cổ phần nhà nước chuyển nhượng: 823.875 cổ phần.
- Số cổ phần nhà nước sau chuyển nhượng: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ Công ty.

3. Giá khởi điểm chuyển nhượng: 44.200 đồng/01 cổ phần.

4. Phương thức chuyển nhượng vốn: thực hiện theo quy định tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTC ngày 10/5/2021 của Bộ Tài chính Nghị định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý vốn, tài sản tại doanh nghiệp theo thứ tự như sau:

- Bán đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh.

- Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.

5. Đơn vị tư vấn xây dựng phương án và hồ sơ bán đấu giá:

- Tên đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Everest (EVS)

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3-6-9 số 2A phố Đại Cồ Việt phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng Hà Nội.

6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá và địa điểm bán đấu giá

- Tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

- Địa chỉ: số 02 Phan Chu Trinh, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

7. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư trong nước đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Thời gian hoàn thành: quý IV năm 2024.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ủy quyền cho:

- Ông Phan Anh Tuấn, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty là đại diện UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện các công việc thoái vốn nhà nước theo phương án được phê duyệt, bao gồm các nội dung công việc: Ký hồ sơ công bố thông tin bán đấu giá cổ phần và các văn bản liên quan để tổ chức bán đấu giá cổ phần; ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá và các biên bản làm việc với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; thực hiện công bố thông tin về cuộc bán đấu giá; giám sát việc thu và chuyển tiền bán cổ phần vào ngân sách nhà nước; Báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn, ký hồ sơ mở tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên UBND tỉnh; Ký hồ sơ lưu ký và rút lưu ký chứng khoán, hồ sơ chuyển quyền sở hữu chứng khoán; các công việc khác có liên quan; và được phép sử dụng con dấu của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn trên các văn bản, hồ sơ có liên quan đến việc chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước cho đến khi hoàn tất việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

Điều 4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài chính (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty CP Chợ Lạng Sơn;
- CPCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KT(VTD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn